

1. Исходные данные и основные положения.

Том "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" «Многофункционального комплекса с гостиницей», расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, Староватутинский проезд, д.13 разработан на основании:

- ГПЗУ № RU77-106000-002812;
- Задания на проектирование, согласованного в установленном порядке;
- Технического задания Заказчика - ООО "ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ";
- Архитектурных и объемно-планировочных решений (раздел 3).

2. Назначение и состав объекта.

Проектируемое здание «Многофункционального комплекса с гостиницей» - восьми этажное с двумя подземными и шестью надземными этажами торгово-общественного назначения с размещением гостиницы и подземной автостоянки. Состав основных помещений комплекса – торговые помещения различного профиля, кафе, ресторан, 7-ми зальный кинотеатр с фойе, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, гостиница 3***.

На минус втором этаже здания расположены:

- Помещения автостоянки.
- Автомойка на 4 поста.
- Технические помещения.

На минус первом этаже здания находятся:

- Помещения автостоянки.
- Технические помещения.
- Складская группа супермаркета.

На первом этаже размещаются:

- Супермаркет по продаже продовольственных товаров. Торговая площадь - 1300 м².
- Места разгрузки товаров для многофункционального комплекса.
- Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров эпизодического спроса (по типу бутиков).
- Аптека.
- Подсобные помещения.

На втором этаже размещаются:

- Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров эпизодического спроса (по типу бутиков).
- Санузлы для посетителей.
- Подсобные помещения.

На третьем этаже размещаются:

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инд. № подл.													
								Система отопления			2013/01/ПР- ОВ		
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
		Рук.						Многофункциональный комплекс с гостиницей Адрес: Москва, СВАО, Староватутинский пр. д.13			Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Алексамян							П	1	8
		Разраб.		Алексамян									
		Проверил		Червиченк									

Помещение торговли аудио-видео продукцией.
 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров эпизодического спроса (по типу бутиков).
 Кафе.
 Ресторан.
 Санузлы для посетителей.
 Подсобные помещения.

3. Краткая характеристика объекта.

Система отопления обеспечивает поддержание расчетных температур воздуха по помещениям на протяжении всего отопительного периода.

Проектом отопления предусматривается:

- система отопления административных, торговых, складских, технических помещений;
- системы обогрева с электрическим подогревом для помещения электроцитовых;
- установка водяных воздушно-тепловых завес у входных дверей и ворот;
- системы воздушного отопления автостоянки и кинотеатров.

Система отопления выполняется по двухтрубной схеме с нижней разводкой. Отопительные приборы обеспечивают расчетную температуру воздуха по помещениям в рабочем режиме.

В качестве отопительных приборов используются:

- 1.Радиаторы (конвекторы) панельного типа производства Kermi,
- 2.Конвекторы типа "напольные" производства Kermi

Отопительные приборы комплектуются запорной арматурой, регулирующим клапаном прямого действия фирмы Danfoss, Oventrop.

Магистральные трубопроводы и главные стояки системы отопления, трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных и бесшовных труб. Система отопления здания двухтрубная с нижней разводкой магистралей.

Разводка системы отопления по этажам выполняется стальными водогазопроводными трубами.

Система снабжена необходимым количеством запорной и регулирующей арматуры для гидравлической увязки, возможности отключения отдельных участков системы для обслуживания и ремонта, удаления воздуха из нее. На стояках отопления устанавливается балансировочная арматура с возможностью дренажа. Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны нагревательных приборов и с помощью воздухоотводчиков в высших точках системы.

Для снижения потерь теплоты трубопроводы системы отопления покрываются тепловой изоляцией с использованием современных изолирующих материалов.

Корпус является основным объемообразующим объектом и имеет 6 надземных этажей и 2 подземных уровней.

Форма здания предоставляет собой прямоугольное 6-и этажное здание.

Первые четыре этажа здания заняты помещениями общественного назначения, включающими в себя: магазины, кинотеатр, рестораны, кафе, техническую службу комплекса.

Пятый и шестой этажи занимают гостиничные номера эконом-класса.

Состав помещений общественного назначения, их типы, функциональное назначение и номенклатура должны быть согласованы с Заказчиком в процессе проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист