

Помещение торговли аудио-видео продукцией.
 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров эпизодического спроса (по типу бутиков).
 Кафе.
 Ресторан.
 Санузлы для посетителей.
 Подсобные помещения.

3. Краткая характеристика объекта.

Система отопления обеспечивает поддержание расчетных температур воздуха по помещениям на протяжении всего отопительного периода.

Проектом отопления предусматривается:

- система отопления административных, торговых, складских, технических помещений;
- системы обогрева с электрическим подогревом для помещения электроцитовых;
- установка водяных воздушно-тепловых завес у входных дверей и ворот;
- системы воздушного отопления автостоянки и кинотеатров.

Система отопления выполняется по двухтрубной схеме с нижней разводкой. Отопительные приборы обеспечивают расчетную температуру воздуха по помещениям в рабочем режиме.

В качестве отопительных приборов используются:

- 1.Радиаторы (конвекторы) панельного типа производства Kermi,
- 2.Конвекторы типа "напольные" производства Kermi

Отопительные приборы комплектуются запорной арматурой, регулирующим клапаном прямого действия фирмы Danfoss, Oventrop.

Магистральные трубопроводы и главные стояки системы отопления, трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных и бесшовных труб. Система отопления здания двухтрубная с нижней разводкой магистралей.

Разводка системы отопления по этажам выполняется стальными водогазопроводными трубами.

Система снабжена необходимым количеством запорной и регулирующей арматуры для гидравлической увязки, возможности отключения отдельных участков системы для обслуживания и ремонта, удаления воздуха из нее. На стояках отопления устанавливается балансировочная арматура с возможностью дренажа. Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны нагревательных приборов и с помощью воздухоотводчиков в высших точках системы.

Для снижения потерь теплоты трубопроводы системы отопления покрываются тепловой изоляцией с использованием современных изолирующих материалов.

Корпус является основным объемообразующим объектом и имеет 6 надземных этажей и 2 подземных уровней.

Форма здания предоставляет собой прямоугольное 6-и этажное здание.

Первые четыре этажа здания заняты помещениями общественного назначения, включающими в себя: магазины, кинотеатр, рестораны, кафе, техническую службу комплекса.

Пятый и шестой этажи занимают гостиничные номера эконом-класса.

Состав помещений общественного назначения, их типы, функциональное назначение и номенклатура должны быть согласованы с Заказчиком в процессе проектирования.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2013/01/ПР-ОВ. ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				